

Avtal om båt- bryggplats vid Sillebottens Byalags båthamn

Sillebottens Byalag upplåter båt/bryggplats nr till undertecknad hyrestagare. Bryggplatsen disponeras tillsvidare enligt följande bestämmelser:

1. Hyrestagaren ska vara medlem i Sillebottens Byalag.
2. Årsavgiften till Byalaget och årsavgiften för båtplatsen skall erläggas före utgången av mars och avse det kalenderår de betalas.
3. Gällande avgifter beslutas årligen vid Byalagets årsstämma.
4. Hyreskontraktet gäller tills vidare så länge hyrestagaren är ägare till den fastighet som registrerats som medlem i Sillebotten Byalag och i övrigt skött sina förpliktelser enligt detta avtal. Uppsägning från hyrestagarens sida ska ha skett före utgången av februari månad. Uppsägning av plats ska ske skriftligen till styrelsen för Byalaget. I annat fall gäller hyreskontraktet och skyldigheten att betala avtalade avgifter året ut.
5. Hyrestagaren har rätt att överlåta rätten till båtplats till köpare av hens fastighet under förutsättning att styrelsen har informerats om överlåtelsen. Den nye ägaren av fastigheten kan få nytt avtal om båtplats under förutsättning att hen blir medlem i byalaget, godkänner beslutade villkor och betalar avtalade avgifter inom tre månader. Separata avtal mellan hyrestagare om byte av båtplats eller överlåtelse av båtplats till annan utan styrelsen för Byalagets godkännande är inte tillåtna.
6. Hyresavtalet innebär inte att äganderätten till bryggplats inklusive bommar och annan fast installerad utrustning som tillhör bryggplatsen övergår till hyrestagaren. Hyrestagaren har således inte rätt att avyttra eller sälja bryggplats eller tillhörande utrustning. Det är inte heller tillåtet att utan Byalagets godkännande hyra ut båtplats eller utrustning till annan.
7. Hyrestagaren ska framföra sin båt och utnyttja sin båtplats på ett sådant sätt att andra båtar, brygga, bommar och strandkant inte skadas och i övrigt iaktta de ordningsföreskrifter som Byalaget beslutat.
8. Hyrestagaren är skyldig att lämna information till Byalaget om och under vilka tider som båtplatsen inte kommer att utnyttjas. När båtplatsen inte utnyttjas äger Byalaget rätt att använda båtplatsen för uthyrning till annan.

Användningen av intäkterna för sådan uthyrning beslutas årligen vid Byalagets årsstämma.

9. Varje hyrestagare har ett ansvar att så långt möjligt medverka i beslutade arbetsdagar som rör båtplatserna,
10. Den hyrestagare som inte följer ovanstående bestämmelser förverkar sin rätt till båtplats. Styrelsen för Byalaget kan då säga upp avtalet och överlåta båtplatsen till annan medlem i Byalaget.

Detta avtal är upptecknat i två likalydande exemplar. Avtalet är giltigt om det är undertecknat av både styrelsens representant och av hyrestagaren.

Sillebotten den

För styrelsen Sillebottens Byalag

Hyrestagare

Eilert Olsen (Ordf)

Robert Rom
